

Số: 37 /TB-HĐBT

Hoàng Mai, ngày 21 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mấu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc gia hang Hoả Tiễn)

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai thông báo:

1. Niêm yết công khai điều chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mấu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc gia hang Hoả Tiễn): *(Có phương án chi tiết kèm theo)*

2. Thời gian niêm yết 10 ngày: Bắt đầu từ ngày **(22/7/2026)** đến ngày **(31/7/2026)**.

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND phường Hoàng Mai, địa chỉ: khối 9, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Nhà văn hóa khối 12, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Cổng thông tin điện tử phường Hoàng Mai tại địa chỉ: <https://hoangmai.nghean.gov.vn/>

4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mấu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc gia hang Hoả Tiễn) thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và có ý kiến đóng góp xin liên hệ đến UBND phường Hoàng Mai *(qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)* hoặc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mấu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc gia hang Hoả Tiễn), để được hướng dẫn, xem xét giải quyết; thời gian từ thứ 2 đến thứ 6 trong tuần (trong giờ hành chính).

Trong thời gian niêm yết, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan, tổng hợp ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân (nếu có) để gửi đến cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết. Hết thời gian niêm yết nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp các cơ quan có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật. *gđ*

5. Phòng Văn hoá – Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc gia hàng Hoả Tiễn) đề nghị Trưởng khối 12 và hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án niêm yết công khai được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường (b/c);
- Các phòng: KT, HT&ĐT, VHXXH;
- Trưởng khối 12;
- Lưu: HDBT.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG

**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Xuân Lượng



BIÊN BẢN ĐIỀU CHỈNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn)

Hôm nay, ngày tháng năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng: **bà Nguyễn Thị Nữ (mẹ: Lê Thị Bốn mắt)**

Nhân khẩu:

Địa chỉ: khối 12, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|--|
| 1 Bà Nguyễn Thị Mai | Phó chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng. |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Trưởng phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 3 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 5 Bà: Bùi Thị Thương | Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT, Thành viên. |
| 6 Bà: Phạm Thị Huệ | CB Hội đồng BT,HT&TĐC, Thành viên. |

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 40/2023/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh Nghệ An về việc Ban hành đơn giá xây dựng nhà, công trình để xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 908/LS-TC-NNPTNN ngày 19/03/2024 của liên Sở Tài chính - Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc thông báo đơn giá cây hàng năm và cây lâu năm trung bình trên địa bàn tỉnh Nghệ An - quý II/2024;

Căn cứ Quyết định 44/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành bảng giá đất trên địa bàn thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An giai đoạn từ 01/01/2020 đến 31/12/2024;

Căn cứ Trích đo số 112/2023/BĐĐC/CTCPQHKTCTMT do Công ty CP QHKTCTMT lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 05/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 09/5/2024 của UBND thị xã Hoàng Mai về việc phê duyệt giá đất cụ thể để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai (Tuyến nối từ QL48D đi trung tâm xã Quỳnh Trang - Hồ Vực Mầu; Tuyến đường nối từ QL1A đi khu di tích lịch sử Quốc Gia Hang Hoả Tiễn);

Căn cứ vào Phương án đã phê duyệt tại Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND thị xã Hoàng Mai về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai đoạn qua xã Quỳnh Vinh (đợt 1)

Căn cứ vào Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND thị xã Hoàng Mai về việc hủy bỏ việc thu hồi của 10 hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai;

Lý do điều chỉnh: Do nhầm lẫn trong việc quy chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản thừa 1000 nay quy chủ lại cho hộ ông Lê Công Luyến và bà Hồ Thị Khuyên.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng tuyến đường giao thông phát triển du lịch thị xã Hoàng Mai xác định điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ như sau:

A. PHƯƠNG ÁN ĐÃ PHÊ DUYỆT:

STT	Nội dung			Tổng tiền (đ)	
I	Giá trị các loại đất thu hồi:	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
-	Đất LUC (TĐ số: 112, TBĐ số 24)	552	5	55.000	275.000
-	Đất BHK (TĐ số: 112, TBĐ số 24)	1000	212,4	55.000	11.682.000
	Cộng:		217,4		11.957.000
II	Cây cối, hoa màu	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
1	Thửa 552				
-	Lúa trồng trên đất lúa 2 vụ/năm	m ²	5	4.500	23.000
2	Thửa 1000				
-	Nghệ S=212,4 m ²	m ²	212,4	4.000	850.000
	Cộng:				873.000
III	Tổng Phần hỗ trợ				25.354.000
	Tổng giá trị bồi thường				38.184.000

B. NAY ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN NHƯ SAU:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất LUC (TĐ số: 112, TBĐ số 24)	552	5,0	55.000	275.000
	Cộng:		5,0		275.000

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Vật kiến trúc				-
B	Cây cối, hoa màu:				23.000
1	Lúa trồng trên đất lúa 2 vụ/năm	m ²	5,0	4.500	23.000

III. TỔNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
A	Tiền đất		275.000
B	Tài sản trên đất		
1	Vật kiến trúc		-
2	Cây cối, hoa màu		23.000
	Tổng cộng:		298.000

IV. PHẦN HỖ TRỢ:

550.000

1 Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:

5,00 x 55.000 x 2 = 550.000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

848.000

Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi tám ngàn đồng chẵn

C. Giá trị điều chỉnh giảm:

37.336.000

Bằng chữ: Ba mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi sáu ngàn đồng chẵn

Ý KIẾN CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

ĐẠI DIỆN CHỦ SỬ DỤNG

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ THỰC HIỆN DỰ
ÁN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH THỊ XÃ HOÀNG
MAI



Nguyễn Hoàng Sơn

Chuyên viên phòng KT, HT & ĐT



Phạm Thị Huệ

Cán bộ HĐ GPMB



Bùi Thị Thương

Chuyên viên phòng KT, HT &
ĐT



Phan Thị Ngọc Thùy

Chuyên viên phòng
KT, HT & ĐT



Hồ Thái Bình

Phó Trưởng phòng
KT, HT & ĐT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC



Nguyễn Thị Mai

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI